**Протокол № 2Э/2022 от 22.08.2022**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Щёлково, ш Фряновское, д. 64 к. 2**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «22» июля 2022г. по «22» августа 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Щёлково, ш Фряновское, д. 64 к. 2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" ОГРН 1135050004506 (дата присвоения 06.08.2013) ИНН 5050105858

**Администратор собрания:** ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ОГРН: 1135050004506

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Щёлково, ш Фряновское, д. 64 к. 2, собственники владеют 14427.58 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 14427.58 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **164** человек, владеющие **8263.93** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57.28**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (поставка газа населению) с РСО по предоставлению коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (поставка газа населению) с 01.09.2022 года. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

7. Утвердить внесение изменений в условия договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений и Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858) в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

8. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Магомедов Руслан Магомедович (кв.25)

9. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Магомедов Руслан Магомедович (кв.25)

10. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА"

11. Определение иного срока действия полномочий Совета многоквартирного дома, отличного от установленного частью 10 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Магомедов Руслан Магомедович (кв.25)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7357,03 | 89,03 | 50,99 | 531,60 | 6,43 | 3,68 | 375,30 | 4,54 | 2,6 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ОГРН: 1135050004506

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7566,23 | 91,56 | 52,44 | 264,00 | 3,19 | 1,83 | 433,70 | 5,25 | 3,01 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в офисе управляющей организации ООО "УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА", ежедневно с 9-00 до 21-00 Адрес: МО, г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006, телефоны: 89296300316, 84962558066, 84962558046

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7867,13 | 95,2 | 54,53 | 36,60 | 0,44 | 0,25 | 360,20 | 4,36 | 2,5 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7796,43 | 94,34 | 54,04 | 205,30 | 2,48 | 1,42 | 262,20 | 3,17 | 1,82 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисе управляющей компании ООО " УК "СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА" по адресу: г.о. Щелково, Фряновское шоссе, д. 64, корпус 1, пом. 006. Ежедневно с 9-00 до 18-00

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7802,33 | 94,41 | 54,08 | 175,60 | 2,12 | 1,22 | 286,00 | 3,46 | 1,98 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (поставка газа населению) с РСО по предоставлению коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (поставка газа населению) с 01.09.2022 года

Предложили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договора холодного водоснабжения и водоотведения, газоснабжения (поставка газа населению) с РСО по предоставлению коммунальных услуг: холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение (поставка газа населению) с 01.09.2022 года

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6583,34 | 79,66 | 45,63 | 1038,70 | 12,57 | 7,2 | 641,90 | 7,77 | 4,45 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Утвердить внесение изменений в условия договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений и Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858) в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений

Предложили: Утвердить внесение изменений в условия договора управления МКД, заключенного между собственниками помещений и Обществом с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНАЯ ДОЛИНА» (ИНН 5050105858) в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 6476,64 | 78,37 | 44,89 | 1016,50 | 12,3 | 7,05 | 770,80 | 9,33 | 5,34 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Избрать Совет многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ в следующем составе:
1. Зборовская Евгения Борисовна, собственник кв. № 194
2. Никитина Ольга Владимировна, собственник кв № 254
3. Магомедов Руслан Магомедович, собственник кв. № 25

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7451,33 | 90,17 | 51,65 | 263,00 | 3,18 | 1,82 | 549,60 | 6,65 | 3,81 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа участников совета и наделить его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ
Магомедова Руслана Магомедовича, собственника кв. № 25

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7013,73 | 84,87 | 48,61 | 512,60 | 6,2 | 3,55 | 737,60 | 8,93 | 5,11 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Наделить совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7295,13 | 88,28 | 50,56 | 470,60 | 5,69 | 3,26 | 498,20 | 6,03 | 3,45 |

**Решение принято**

11. По вопросу: Определение иного срока действия полномочий Совета многоквартирного дома, отличного от установленного частью 10 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Определить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 7053,43 | 85,35 | 48,89 | 557,00 | 6,74 | 3,86 | 653,50 | 7,91 | 4,53 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 22.08.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.